



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 297/23

Идент. број предмета: 41-01-00297-23-0227

Дана 02.12.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца Владица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 0606965780039, чији је пуномоћник адв. Смиљана Ристић, Краљево, Милоша Великог бб ТЦ над гаражама лок. 38, против извршног дужника Верица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 1809971785028, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 575/23 од 27.04.2023. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 559/4 КО Крушевица, површине 878 м², по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под делом зграде површине 18 м², земљиште под делом зграде површине 13 м² и ливада 2. класе површине 847 м², уписана у лист непокретности број 2813 КО Крушевица, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 765/1760,

купцу непокретности Стевану Перовићу, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу непокретности Стевану Перовићу, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Купац стиче право својине на непокретностима доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке

овог закључка у корист купца непокретности Стеван Перовић, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

О б р а з л о ж е њ е

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 15.11.2024. године за продају сувласничког дела непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 559/4 КО Крушевица, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 297/23 од 16.10.2024. године, према извештају Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 15.11.2024. године стављена је једина понуда од стране Стевана Перовића, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 15.11.2024. године као и након изјашњења извршног повериоца да није заинтересован да се користи правом прече куповине, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу) објавио да је за предметну непокретност извршног дужника најповољнији понудилац Стеван Перовић, Жича-Краљево, ул. Милана Миловановића бр. 1, ЈМБГ 1412984783418, који је понудио цену у износу од 469.295,45 динара, за чим је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 297/23 од 25.11.2024. године предметна непокретност додељена напред наведеном најповољнијем понудиоцу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је најповољнији понудилац на рачун овог јавног извршитеља у остављеном року дана 02.12.2024. године исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић

